

ARCHIVIEW 3D

Archiview 3D ist ein Dienstleister für digitale Bestandsdokumentation und Visualisierung im Bau- und Immobilienbereich. Als spezialisiertes Team erfassen wir Gebäude, Räume und Bauteile präzise und überführen sie in strukturierte, verarbeitbare digitale Grundlagen. In Bauprojekten ermöglichen diese eine genauere Projektkontrolle, effizientere Abstimmungen und die Reduzierung überflüssiger Vor-Ort-Termine, wodurch Bauaufwände, -beschränkung und Kosten gesenkt werden können. In der Immobilienvermarktung schaffen unsere digitalen Darstellungen Transparenz, reduzieren unnötige Besichtigungstermine und unterstützen fundierte Kaufentscheidungen sowie eine schnellere, zielgerichtete Vermarktung. Moderne LiDAR-Scan- und RTK-Drohentechnologien bilden die technische Grundlage dieser durchgängigen digitalen Arbeitsweise.

Aktuelle Preisübersichten sind auf unserer Website ersichtlich.

E-Mail  
info@archiview3d.de

Web  
archiview3d.de

ARCHIVIEW 3D | BAU

Unsere Pakete

Q-1

Baustellendokumentation Q-1

Ein 3D-Innenscan der Baustelle erfasst den jeweiligen Bauteilen- und Bestandszustand zu vorab terminierten Zeitpunkten. Auf Basis der Scan-Daten wird ein digitaler 3D-Zwilling zur visuellen Kontrolle und Dokumentation des Baufortschritts bereitgestellt. Ergänzend RTK-Drohenaufnahmen unterstützen die Übersicht. Die Genauigkeit beträgt 99,8 % gemäß Herstellerangaben. Die 3D-Daten sind sechs Monate online verfügbar.

- Begehbare 3D-Modelle mit integriertem Messwerkzeug - Orthofoto

Q-2

Baustellendokumentation Q-2

Drei 3D-Innenscans der Baustelle erfassen den jeweiligen Bauteilen- und Bestandszustand zu vorab terminierten Zeitpunkten. Auf Basis der Scan-Daten wird ein digitaler 3D-Zwilling zur visuellen Kontrolle und Dokumentation des Baufortschritts bereitgestellt. Ergänzend RTK-Drohenaufnahmen unterstützen die Übersicht. Die Genauigkeit beträgt 99,8 % gemäß Herstellerangaben. Die 3D-Daten sind sechs Monate online verfügbar.

- 3x Begehbare 3D-Modelle mit integriertem Messwerkzeug - 3x Orthofoto

Q-3

Baustellendokumentation Q-3

Sechs 3D-Innenscans der Baustelle erfassen den jeweiligen Bauteilen- und Bestandszustand zu vorab terminierten Zeitpunkten. Auf Basis der Scan-Daten wird ein digitaler 3D-Zwilling zur visuellen Kontrolle und Dokumentation des Baufortschritts bereitgestellt. Ergänzend RTK-Drohenaufnahmen unterstützen die Übersicht. Die Genauigkeit beträgt 99,8 % gemäß Herstellerangaben. Die 3D-Daten sind sechs Monate online verfügbar.

- 6x Begehbare 3D-Modelle mit integriertem Messwerkzeug - 6x Orthofoto

ARCHIVIEW 3D | BAU

3D-Services A La Carte-1

3D-Datei für CAD / BIM (Permanent)

Der 3D-Scan des Objekts im Innen- oder Außenbereich ermöglicht die präzise digitale Erfassung von Räumen und Oberflächen. Auf Basis der Scan-Daten entsteht ein detailliertes 3D-Modell mit einer Genauigkeit von bis zu 99,8 % gemäß Herstellerangaben, das dauerhaft bereitgestellt und zur Weiterverarbeitung in CAD- & BIM-Software für Planung, Dokumentation und Bestandsanalysen genutzt werden kann.

- 3D-Modell Innenscan oder 3D-Modell Außenscan

Virtuelle Tour (Permanent)

Erstellung einer permanent verfügbaren virtuellen 3D-Tour zur Darstellung von Projekten oder Gebäuden. Der interaktive Rundgang ermöglicht eine freie Bewegung der Innenräume bereits vor dem Vor-Ort-Termin, ist in Webbrowser integrierbar und basiert auf hochpräzisen 3D-Scandaten mit einer Genauigkeit von 99,8 % gemäß Herstellerangaben.

- Begehbare 3D-Modelle mit integriertem Messwerkzeug

Q-4

Baustellendokumentation Q-4

Erhält eine individuell vereinbarte Anzahl von 3D-Innenscans der Baustelle zu frei wählbaren Terminen zur digitalen Erfassung des jeweiligen Bauteilen- und Bestandszustands. Auf Basis der Scan-Daten werden digitale 3D-Zwillinge zur visuellen Kontrolle und Dokumentation des Baufortschritts bereitgestellt. Die Genauigkeit beträgt 99,8 % gemäß Herstellerangaben. Ergänzend RTK-Drohenaufnahmen aus bis zu 120 m Höhe unterstützen die visuelle Übersicht und Dokumentation aus der Vogelperspektive. Die 3D-Daten sind sechs Monate online verfügbar und uneingeschränkt nutzbar.

- Begehbare 3D-Modelle mit integriertem Messwerkzeug - Orthofoto

ARCHIVIEW 3D | BAU

3D-Services A La Carte-2

3D-Scanbasierte Fassaden oder Dachflächenermittlung

Hochpräzise 3D-scanbasierte Ableitung von Fassaden- oder Dachflächen auf Basis RTK-gestützter Drohenaufnahmen inklusive Flächentabelle und 3D-Modell gemäß Herstellerangaben.

- Flächentabelle - 3D-Modell Drohnen-Außenscan

3D-Scanbasierte Massen- und Volumenberechnungen

3D-scanbasierte hochpräzise Ableitung von Massen und Volumen auf Basis RTK-gestützter Drohenaufnahmen inklusive Massen- und Volumentabelle sowie 3D-Modell.

- Massen & Volumentabelle - 3D-Modell Drohnen-Außenscan

3D-Scanbasierte Gerüstgrundlage

3D-scanbasierte Gerüstgrundlage als unverbindliches 3D-Modell zur visuellen Orientierung, Kostenabschätzung und Vorplanung. Das Modell dient ausschließlich als Vorschlag und ersetzt keine prüfungsgeplante Gerüstplanung.

- 3D-Modell Scanbasierte Gerüstgrundlage

3D-Scanbasierte PV-Belegungsgrundlage

3D-scanbasierte PV-Belegungsgrundlage als unverbindliches 3D-Modell zur visuellen Orientierung und konzeptionellen Darstellung. Das Modell stellt lediglich einen Vorschlag dar und ersetzt keine prüfungsgeplante PV-Planung.

- 3D-Modell Scanbasierte PV-Belegungsgrundlage

ARCHIVIEW 3D | BAU

3D-Services A La Carte-3

Orthofotos von Oberflächen, Gebäuden und Fassaden

Orthofotos von Oberflächen, Gebäuden und Fassaden auf Basis RTK-gestützter Drohenaufnahmen zur visuellen Dokumentation.

- Orthofoto (Zusammengefügte Drohnenfotos als ein Foto)

Inspektionsgrundlage für Windkraft und Industrieanlagen

3D-scanbasierte Inspektionsgrundlage für Windkraft und Industrieanlagen mittels RTK-Drohne inkl. Fotoaufnahmen und 3D-Modell.

- Drohnenfotos - 3D-Modell Drohnen-Außenscan

3D-DUO – Außen- & Innenscan

3D-zentimetergenauer Außen- & Innenscan. Die 3D-Dateien aus dem Innenscan sind sechs Monate online verfügbar. Daten aus dem Außenscan sind permanent verfügbar.

- 3D-Innenscan mit integriertem Messwerkzeugen & 3D-Außenscan

3D-SOLO – Außen- oder Innenscan

3D-zentimetergenauer Außen- oder Innenscan. Die 3D-Dateien aus dem Innenscan sind sechs Monate online verfügbar. Daten aus dem Außenscan sind permanent verfügbar.

- 3D-Innenscan mit integriertem Messwerkzeugen oder 3D-Außenscan

ARCHIVIEW 3D

Von Baustellen bis zu Immobilien – Wir bieten digitale Dokumentationsleistungen

## Harmonic fold

ARCHIVIEW 3D | IMMOBILIE

Unsere Pakete

BASIS

BASIS Media Paket

Der ideale Medien-Service für kleinere Immobilien und Mietobjekte. Enthält einen detaillierten Grundriss, professionelle Drohnenaufnahmen sowie handbearbeitete Bilder für eine hochwertige und überzeugende Präsentation.

- 15 Fotos  
- 2D-Grundriss  
- 4 Drohnenfotos

PRO

PRO Media Paket

Das Rundum-Paket für eine beeindruckende Immobilien-Präsentation mit 3D-Rundgang. Beinhaltet ein 15-sekündiges Cinematic Video und eine virtuelle Tour. Die 3D-Datei bleibt sechs Monate online verfügbar und kann in dieser Zeit beliebig genutzt werden.

- 25 Fotos  
- 2D-Grundriss  
- 3D-Dollhouse-Modell  
- Virtuelle Tour  
- 5 Drohnenfotos  
- Cinematic Video (ca. 30 Sekunden)

PLUS

PLUS Media Paket

Dieses Paket richtet sich an Makler, die mehr wollen – es bietet Cinematic Videoaufnahmen, interaktive 3D-Darstellungen und eine umfassende visuelle Präsentation, die sich von herkömmlichen Angeboten abhebt. Die 3D-Datei bleibt sechs Monate online verfügbar und kann in dieser Zeit beliebig genutzt werden.

- 40 Fotos  
- 2D-Grundriss  
- 3D-Dollhouse-Modell  
- Virtuelle Tour  
- 6 Drohnenfotos  
- Cinematic Video  
- 3x Blau Stunde  
- Wohnfl.- Berechnung oder Flächenermittlung DIN 277

ARCHIVIEW 3D | IMMOBILIE

3D-Services A La Carte

Virtuelle 3D-Tour bis 150m²

Ermöglicht eine komfortable Immobilienbesichtigung von zu Hause aus. Der interaktive 3D-Rundgang spart Zeit, reduziert überflüssige Vor-Ort-Termine, vermittelt ein realistisches Raumgefühl und führt zu gezielten Anfragen. Das integrierte Dollhouse-Modell veranschaulicht die räumliche Struktur und den Schnitt des Objekts. Die 3D-Datei ist sechs Monate online verfügbar und frei nutzbar.

- Virtuelle Tour - 3D-Dollhouse-Modell - 2D-Grundriss

Virtuelle 3D-Tour 150m² - 450m²

Ermöglicht eine komfortable Immobilienbesichtigung von zu Hause aus. Der interaktive 3D-Rundgang spart Zeit, reduziert überflüssige Vor-Ort-Termine, vermittelt ein realistisches Raumgefühl und führt zu gezielten Anfragen. Das integrierte Dollhouse-Modell veranschaulicht die räumliche Struktur und den Schnitt des Objekts. Die 3D-Datei ist sechs Monate online verfügbar und frei nutzbar.

- Virtuelle Tour - 3D-Dollhouse-Modell - 2D-Grundriss

LUXUS

LUXUS Media Paket

Unser Luxus-Paket bietet die bestmögliche Gesamtpäsentation Ihrer Immobilie. Es kombiniert hochwertige Foto- und Videoaufnahmen, eine virtuelle Tour sowie ergänzende visuelle Darstellungen für eine vollständige und professionelle Präsentation. Die 3D-Datei bleibt sechs Monate online verfügbar und kann in dieser Zeit beliebig genutzt werden.

- 60 Fotos  
- 2D-Grundriss  
- 3D-Dollhouse-Modell  
- Virtuelle Tour  
- 7 Drohnenfotos  
- 25 Sek. Cinematic Video  
- Vertikale Begehung  
- 2x Blau Stunde  
- Wohnfl.- Berechnung oder Flächenermittlung DIN 277

ARCHIVIEW 3D | IMMOBILIE

Foto-Services A La Carte-1

10-15 Fotos

10-15 hochwertige Fotos, die die wichtigsten Innen- und Außenbereiche der Immobilie zeigen. Ideal für kleinere Häuser, Wohnungen oder Mietobjekte, die auf Online-Plattformen schnell, klar und zugleich professionell sowie ansprechend präsentiert werden sollen.

- 10 bis 15 Fotos - 2D Grundriss

25 Fotos

Enthält 25 professionelle Fotos der Innen- und Außenbereiche Ihrer Immobilie. Hochauflösende, klar bearbeitete Bilder, die Details, Raumwirkung und Licht optimal hervorheben und sich ideal für Online-Exposés, Immobilienportale sowie Marketing- & Werbemaßnahmen in Deutschland eignen.

- 25 Fotos - 2D-Grundriss

40 Fotos

Enthält 40 professionelle Fotos, die das Innen- und Außenambiente Ihrer Immobilie eindrucksvoll präsentieren. Hochauflösende, detaillierte Bilder, die hohen Qualitätsstandards entsprechen und optimal für digitale Immobilienportale und Marketingmaterialien geeignet sind.

- 25 Fotos - 2D-Grundriss

ARCHIVIEW 3D | IMMOBILIE

Foto-Services A La Carte-2

60 Fotos

60 Fotos, die die Innen- und Außenbereiche der Immobilie zeigen. Ideal für größere oder besonders hochwertige Objekte – dieses Paket bietet die nötige Abdeckung, um alle wichtigen Räume, Details und Highlights wirkungsvoll zu präsentieren. Perfekt, um eine beeindruckende Immobilie in ihrer besten Form auf Plattformen und in Marketingkanälen zu präsentieren.

- 60 Fotos - 2D-Grundriss

12 Drohnenfotos

12 professionelle Luftaufnahmen zur visuellen Darstellung des Grundstücks und seiner Umgebung aus der Vogelperspektive. Die Aufnahmen veranschaulichen Lage, Grundstücksausdehnung, Erschließung und den räumlichen Bezug zu umliegenden Einrichtungen übersichtlich und eindrucksvoll.

- 12 Drohnenfotos

6 Blau Stunde Fotos

Erhalten Sie 6 Fotos zur blauen Stunde, aufgenommen im magischen Zeffenstern für das perfekte Zusammenspiel von Architektur und Abendstimmung. Die exklusive Art, Ihre Immobilie und Außenbereiche eindrucksvoll zu präsentieren.

- 6 Blau Stunde Fotos

ARCHIVIEW 3D | IMMOBILIE

Video-Services A La Carte

Standardvideo (vertikal oder horizontal)

Standardvideo, ca. 45 Sek. professionelle Präsentation der wichtigsten Immobilienmerkmale mit Innen-, Außen- und Drohenaufnahmen; Agenten-Intro optional.

- ca. 45 Sekunden Standardvideo

Premium Cinematic Video (vertikal oder horizontal)

Premium Cinematic Video für maximale Reichweite, mit Innen-, Außen- und Drohenaufnahmen, optional mit Maklerauftritt und/oder Voiceover. (ca. 90 Sekunden)

- ca. 90 Sekunden Premium Cinematic Video

Nur-Luftaufnahme-Video | 30 Sekunden

Eine Drohnenaufnahme zur visuellen Präsentation der Lage, Umgebung und Einordnung des Grundstücks im räumlichen Kontext. (ca. 30 Sekunden)

- Nur-Luftaufnahme-Video | 30 Sekunden

Vertikaler Rundgang – Reel

Ein vertikales Video im dynamischen Rundgangstil mit Speed-Ramps und fließenden Überblenden – geeignet für Instagram Reels, TikTok, Threads und Facebook.

- Vertikaler Rundgang – Reel

ARCHIVIEW 3D | IMMOBILIE

Zeichnung & Flächen A La Carte

Wohnfl.-Berechnung / Flächenermittlung DIN 277

Normkonforme Wohnflächenberechnung nach Wohnfl oder Flächenermittlung gemäß DIN 277 auf Basis eines Vor-Ort-Aufmaßes mittels hochpräzisen LiDAR-Scanner (99,8 % Genauigkeit). Die ermittelten Flächen eignen sich für Exposés und unterstützen eine korrekte und transparente Flächenangabe im Immobilienverkauf.

- Wohnfl.- Berechnung oder Flächenermittlung DIN 277

2D-Grundriss

Erstellung normkonformer Grundrisse des Objekts auf Basis eines Vor-Ort-Aufmaßes mittels hochpräzisen LiDAR-Scanner (99,8 % Genauigkeit). Die Grundrisse enthalten eine strukturierte Raumbeschreibung sowie optionale Möblierungsdarstellungen und eignen sich für Exposés sowie eine korrekte und transparente Flächenangabe im Immobilienverkauf.

- 2D-Grundriss

Digitalisierung von Bestandsplänen

Normkonforme Digitalisierung vorhandener Handzeichnungen und Bestandspläne in CAD zur strukturierten und einheitlichen Weiterverwendung in Exposés sowie im Rahmen der Immobilienvermarktung.

- Digitalisierte Pläne

210 x 297 mm (A4)

210 x 630 mm

210 x 888 mm

Coated Matte 170 g

Show less